

Tomaszów Mazowiecki 11.08.2015 r.

RI. 6840.1.2015

**OGŁOSZENIE WÓJTA
GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 11 sierpnia 2015 r. w sprawie wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Smardzewicach**

I. Dane o nieruchomości.

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki
Księga wieczysta - PT1T/00057072/8

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów.

Położenie nieruchomości - SMARDZEWICE / w części pasa drogowego
ulicy Klonowej /
Działka nr 1671/5 o pow. 172 m²
Działka nr 1671/6 o pow. 128 m²

III. Opis nieruchomości.

Działki przeznaczone do sprzedaży zabudowane są pawilonami
gastronomicznymi. Na działce nr 1671/5 znajduje się pawilon o powierzchni
85,00 m², na działce 1671/6 pawilon o pow. 52,30 m².

Pawilony stanowią nakłady osób fizycznych. Wybudowane zostały na
podstawie pozwolenia na budowę.

Nieruchomości wykorzystywane są na potrzeby małej gastronomii.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym
zagospodarowania przestrzennego Gminy.**

Dla nieruchomości nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego
gminy.

W/g studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Tomaszów Mazowiecki działki 1671/5 i 1671/6 znajdują się na terenach
oznaczonych jako droga .

V. Cena nieruchomości.

Dz. nr. ewid. 1671/5

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 204.800,00 zł (słownie: dwieście cztery tysiące osiemset złotych 00/100),

Wartość naniesień budowlanych 196.350,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100),

Cena gruntu wynosi **8.450,00 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Dz. nr. ewid. 1671/6

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 89.900,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100),

Wartość naniesień budowlanych 83.610,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset dziesięć złotych 00/100),

Cena gruntu wynosi **6.290,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

VI. Forma zbycia.

Sprzedaż na zasadzie pierwszeństwa dla dzierżawcy przedmiotowych nieruchomości i właściciela budynków użytkowych znajdujących się na tych nieruchomościach .

Sprzedaż w formie bezprzetargowej.

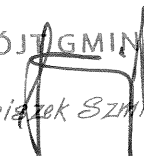
Zgodnie z art. 34 ust.1. pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek do **30.09.2015 r.**

**Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki
/pokój nr 11c/ tel. 724-55-73 wew. 37.**

WÓJTGMINY

Franciszek Szmagiel